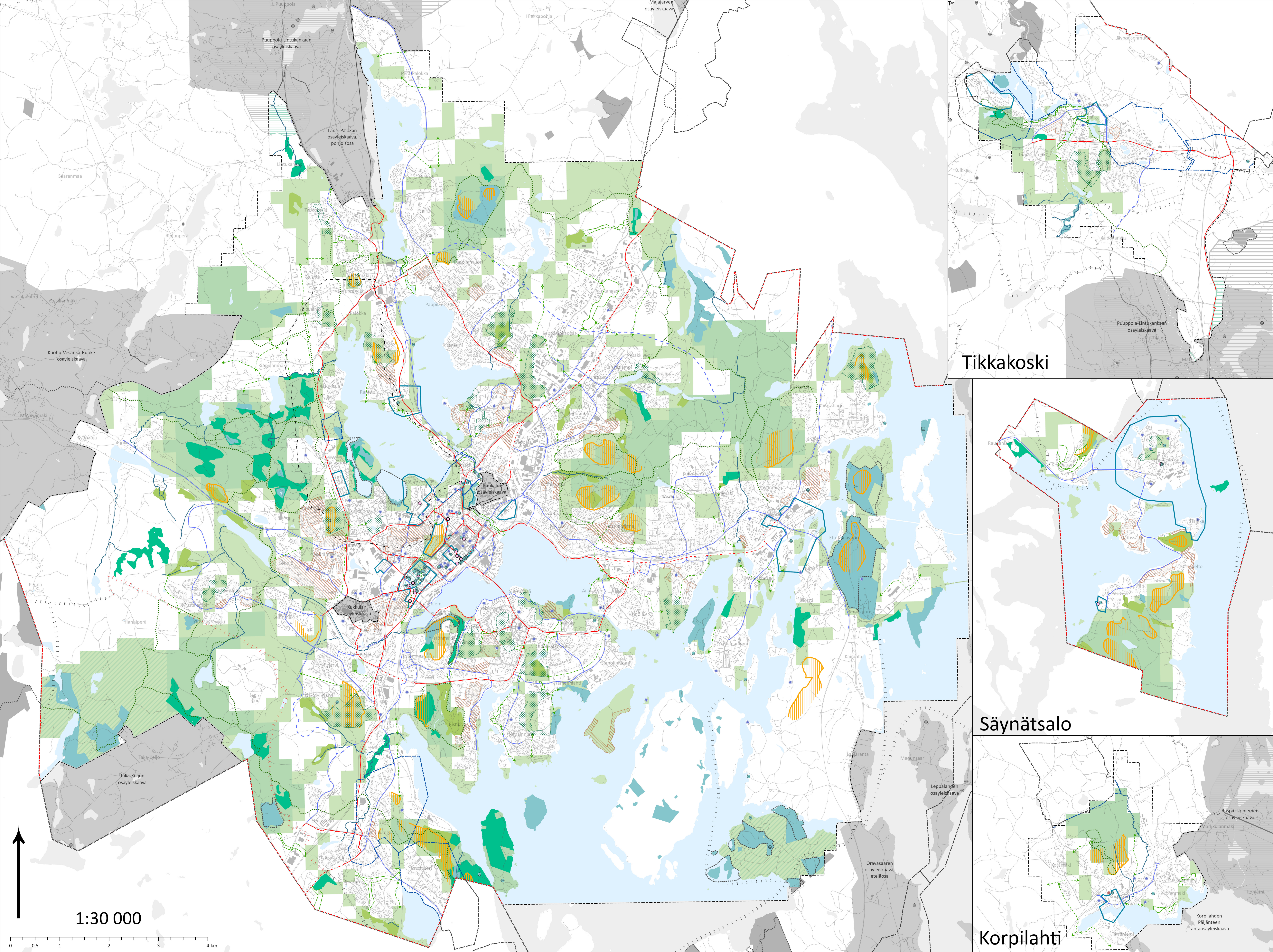




Tikkakoski

Säynätsalo

Korpilahti

Jyväskylän yleiskaava 2050

Taajama-alueiden yleiskaavakartta 2, jonka pääsisältönä on osoitettu suunnittelua ohjaavat erityisominaisuudet ja arvokkaat alueet

Jyväskylän yleiskaava 2050 sisältää kolme oikeusvaikutteista karttaa. Yleiskaavakartat 1-3 ovat lähtökohana laadittaessa sitä tarkentavaa osayleiskaavaa, asemakaavaa tai ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi.

Kaavakartoilla on esittetty kunkin kartan alueella olevat kaavamerkinnät ja -määräykset. Kaavamääräykset on esittetty kaikilla kartoilla samansisältöisinä, vaikka osa määräysteksteistä ei koskisi kaavakartan aluetta.

Yleiskaavan maankäyttöruutuun (250x250 m) alueavaruusmerkinnät kuvaavat jatkosuunnittelussa sovitettavaa maankäytön pääkäyttötarkoitusta. Tämä tarkoittaa, että jatkosuunnittelussa ruudun maankäytöstä alle puolet voidaan osoittaa myös muuhun yleiskaavan kokonaistarkoitukseen ja tavoitteiden mukaiseen maankäyttöön lukuunottamatta päävirikysalueiksi osoitettuja ruutuja. Yleiskaavaruutujen ohjauvuudesta yksityiskohtaisempaan suunnitteluun on kuvattu tarkemmin yleiskaavaselostuksessa.

Oikeusvaikutteiset kaavakartat:

1. Taajama-alueiden yleiskaavakartta 1, jonka pääsisältönä on osoitettu alueiden pääkäyttötarkoitukset
2. Taajama-alueiden yleiskaavakartta 2, jonka pääsisältönä on osoitettu suunnittelua ohjaavat erityisominaisuudet ja arvokkaat alueet
3. Maaseutualueiden yleiskaavakartta

Voimaan jäävät osayleiskaavat:

1. Kankaan osayleiskaava
2. Korpilahden Pääjärven rantayleiskaava
3. Kuohun osayleiskaava
4. Kuohu-Vesanka-Ruoke osayleiskaava
5. Kärkisten etelärannan yleiskaava
6. Kärkisten etelärannan yleiskaavan muutos
7. Leppälahden osayleiskaava
8. Länsi-Palokan osayleiskaavan pohjoisosa
9. Oravaaaren osayleiskaava (osittain)
10. Puuppola-Lintukankaan osayleiskaava (osittain)
11. Puuppola osayleiskaavan muutos
12. Raspio-lioniemi osayleiskaava
13. Taka-Keljon osayleiskaava
14. Tikkanen osayleiskaava
15. Tikkanen osayleiskaavan muutos
16. Kukkulan osayleiskaava (tekeillä)
17. Majajärven osayleiskaava (hyväksytty, ei lainvoimainen)

Koko kaava-alueetta koskevat yleismääräykset:

Yleiskaavan alueella tulee tarkemmassa suunnittelussa huolehtia riittävästä melun- ja värinän torjunnasta, erityisesti valteiden ja ratojen, ampuaratojen sekä muiden merkittävien melua aiheuttavien kohteiden ympäristössä.

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa ottaa huomioon kulttuuriympäristön arvot hyödyntäen museoviranomaisten ylläpitämiä ajantasaisia kulttuuriympäristötietokantoja.

Asemakaavoituksella alueella tulee turvata ja edistää yhtenäistä siniviherrakennetta. Asemakaavoitettujen virkistysalueiden riittävyys ja hyvä saavutettavuus asuinalueita tulee turvata. Suunnittelussa tulee varmistaa siniviherrakenteen yhteydenpää ja alueiden soveltuvuus virkistykseen.

Asemakaavoituksella alueella tulee tarkemmassa suunnittelussa huolehtia hulevesien riittävästä viivymästä kaupunkitulvien välttämiseksi sekä niiden käsittelystä ennen niiden johtamista vesistöön. Maaperän ja muiden reunaehtojen sallissa hulevesiä tulee imeyttää, johtaa avoimissa ja viivytää lähellä syntypaikkaa ennen niiden johtamista vesistöön tai hulevesiverkostoon. Hulevesien hallintatarkoituksella tulee mahdollisuuksien mukaan soveltaa luontopohjaisia ratkaisuja.

Asemakaavoja muutettaessa tulee edistää kaupunkivihreän lisäämistä kasvattamalla puuston latvuspeittävyttä, kerroksellista kasvillisuutta sekä viherpeitteisen vettä läpäisevän maanpinnan ja katuvihreän määrää.

Asemakaavoja suunniteltaessa ja niitä toteutettaessa tulee edistää maamassojen resurssivastaa hallintaa sekä ylijäämämaiden kiertotalouskäyttöä.

Maa-ainesten ottamistoiminta, läjittäminen ja välivarastointi on mahdollista maa- ja metsäaluesuojaisilla alueilla erillisin suunnitelmin ja maa-aineslupamenettelyin perustuen. Luvutuksessa otetaan huomioon maa-aineslain mukaiset aineiden rajoitukset ja katsottava, ettei se turmele kaupunki- tai maasekuvaa.

Tuulivoimaloita voidaan rakentaa soveltuvilla alueilla tuulivoimarakentamista suoraan ohjaavaan osayleiskaavaan perustuen. Yksittäisiä voimaloita voidaan toteuttaa myös asemakaavoihin tai erityisin perustein myös suunnittelutarvealueen sijoittumislupaan (Rakl. 46 §) perustuen. Tuulivoimaloiden yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon vaikutukset asutukseen, maisemaan, luontoon ja linnustoon, kulttuuriympäristöön, liikenteeseen ja tutkajajärjestelmiin sekä ehkäistävä haitallisia vaikutuksia. Jyväskylän kaupungin alueelle ei voi toteuttaa maankuntakaavan mukaisia seudullisia tuulivoimapaistoja.

Aurinkovoimaloita voidaan rakentaa soveltuvilla alueilla kaavoitukseen tai suunnittelutarvealueen sijoittumislupaan (Rakl. 46 §) perustuen. Aurinkovoimaloiden yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon ja erikseen selvittävät vaikutukset erityisesti asutukseen, maisemaan, luontoon ja linnustoon, kulttuuriympäristöön sekä virkistyskäyttöön.

Suurjännitteisiä (vähintään 110 kV) maakaapeleita voidaan sijoittaa erillisin suunnitelmin ja selvityksin perustuen. Sijoittamisessa tulee ottaa huomioon yksityiskohtaisemmat vaikutukset maankäyttöön, luontoon ja ympäristöön sekä turvallisuuteen ja terveyteen.

Yleiskaavan teollisuus- ja työpaikka-alueille (T) sekä erityisalueille (E) voidaan sijoittaa vaarallisten kemikaalien käsittelyä ja varastointia harjoittava laitos turvallisissa ja ympäristöriskselvityksin perustuen.

Jyväskylän läpi kulkeva ja Keski-Suomen maankuntakaavassa osoitettu kansainvälinen pyöräilyreitti (eurooppalainen EuroVelo 11). EuroVelo 11:n sijainti on osoitettu yleiskaavan selostuksen liitekartalla 13. Reitin yksityiskohtainen sijainti tarkentuu jatkosuunnittelussa ja reitti on otettava huomioon pyöräilyn pää- ja alueriteitä toteutettaessa.

Erityisominaisuuksia kuvaavat merkinnät

Maakunnallisesti arvokas maisema-alue

Merkinnällä on osoitettu maakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet. Alueen suunnittelussa on otettava huomioon arvokkaan maisema-alueen kokonaisuus, ominaispiirteet ja identiteetti. Rakentaminen tulee toteuttaa tulehdun ollessa olevaan kylämaailmaseen ja noudattaa perinteisiä rakennusten sijoittumisperiaatteita. Rantapuisto ja ehaat peltojen reunavyöhykkeet tulee säilyttää. Avoimissa kulttuurimaisemissa tärkeimmät avoimien maisemat tulee säilyttää. Uusien teiden, muiden toimintojen ja rakenteiden sijoittelussa tulee pyrkiä noudattamaan maiseman ja maaston muotoja.

Maisemallisesti merkittävä selännealue

Merkinnällä on osoitettu virkistysalueilla sijaitsevat maisemallisesti arvokkaat selännealueet. Alueen suunnittelussa, rakentamisessa sekä maaston ja kasvillisuuden käsittelemässä on otettava huomioon alueen maisemalliset arvot. Merkinnän yhtenäisellä viivalla on osoitettu tärkeimmän näkymän suunta, jolla maiseman ääriarvot ja reunavyöhykkeet tulee säilyttää ehjänä selännealueilla tehtävissä toimenpiteissä. Virkistys- ja päävirikysalueilla sijaitsevilla selännealueilla on voimassa rakentamislain 53 §:n mukainen maisemansuojeluvelvoite. Maisemansuojeluvelvoite ei ole voimassa, mikäli puuston hakkuut liittyvät metsätuhojen torjuntaan. Alueelle ei saa rakentaa uusia rakennuksia.

Maakunnallisesti arvokas perinnebiotooppi

Merkinnällä on osoitettu maakunnallisesti arvokkaat perinnebiotooppi ja -maisemat. Alueen suunnittelussa on otettava huomioon alueen arvosten säilyminen edellytykset.

Valtakunnallisesti arvokas rakennettu kulttuuriympäristö

Merkinnällä on osoitettu valtakunnallisesti arvokkaat rakennetun kulttuuriympäristön kohteet ja alueet (RYK 2009). Kohteita koskevissa toimenpiteissä, alueen tarkemmassa suunnittelussa tai kaavojen ajamukaisuutta arvioitaessa on otettava huomioon rakennetun kulttuuriympäristön kokonaisuus, ominaispiirteet ja identiteetti. Kohteita koskevissa hankkeissa on kuultava museoviranomaisia.

Maakunnallisesti arvokas rakennettu kulttuuriympäristö

Kohdemerkinnällä on osoitettu maakunnallisesti arvokkaat rakennetun kulttuuriympäristön kohteet ja alueet. Kohteita koskevissa toimenpiteissä, alueen tarkemmassa suunnittelussa tai kaavojen ajamukaisuutta arvioitaessa on otettava huomioon kulttuurihistoriallinen rakennetun ympäristön kokonaisuus, ominaispiirteet ja identiteetti. Aluetta tai kohteita koskevissa toimenpiteissä on kuultava museoviranomaisia.

Rakennussuojelukohde ja -alue

Merkinnällä on osoitettu alueet ja rakennukset, jotka on suojeltu erityislainsäädännön nojalla. Aluetta tai alueen kohteita koskevissa toimenpiteissä, tarkemmassa suunnittelussa tai kaavojen ajamukaisuutta arvioitaessa on otettava huomioon kulttuurihistoriallinen rakennetun ympäristön kokonaisuus, ominaispiirteet ja identiteetti. Aluetta tai kohteita koskevissa toimenpiteissä on kuultava museoviranomaisia.

Säilyttämisen arvoinen pientaloalue

Merkinnällä on osoitettu maakunnallisesti tai paikallisesti arvokkaat säilytettävään arvoiset pientaloalueet. Aluetta tai alueen kohteita koskevissa toimenpiteissä, tarkemmassa suunnittelussa tai kaavojen ajamukaisuutta arvioitaessa on otettava huomioon kulttuurihistoriallinen rakennetun ympäristön kokonaisuus, ominaispiirteet ja identiteetti sekä kuultava museoviranomaisia.

Alvar Aallon rakennusperintö

Merkinnällä on osoitettu Alvar Aallon Jyväskylässä sijaitsevaa rakennusperintöä. Aluetta tai alueen kohteita koskevissa toimenpiteissä, tarkemmassa suunnittelussa tai kaavojen ajamukaisuutta arvioitaessa on otettava huomioon kulttuurihistoriallinen rakennetun ympäristön kokonaisuus, ominaispiirteet ja identiteetti. Aluetta tai kohteita koskevissa toimenpiteissä on kuultava museoviranomaisia ja Alvar Aalto -muuseto. Merkinnällä osoitettuja kohteista Seminariin kampuus, Säynätsalon kunnantalo ja Muuratsalon keuhko sijaityvät Museoviraston valitsemaan UNESCO:n maailmanperintökohde-ehdottokseen.

Valtakunnallisesti merkittävä arkeologinen alue

Merkinnällä on osoitettu valtakunnallisesti merkittävät arkeologiset alueet VARK-inventointin perustuen. Muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettu kintä muinaisjäännös. Kohteen kalvaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Kohdetta koskevissa suunnitelmassa on pyydyttävä museoviranomaisten lausunto. Kohteet perustuvat 25.11.2025 mukaiseen muinaisjäännöskirjään.

Muinaismuistokohde

Muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettu kintä muinaisjäännös. Kohteen kalvaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Kohdetta koskevissa suunnitelmassa on pyydyttävä museoviranomaisten lausunto. Kohteet perustuvat 25.11.2025 mukaiseen muinaisjäännöskirjään.

Natura 2000 -verkostoon kuuluva alue

Merkinnällä on osoitettu Natura 2000 -verkostoon kuuluva alue.

Siniviherrakenteen kannalta merkittävä yhteys

Merkinnällä on osoitettu siniviherrakenteen ja luontovarjojen kannalta merkittävimmät yhteydet. Alueiden siniviherrakenteen tulee säilyttää rakenteeltaan katkeamattomana, mahdollisimman leveydellä ja luontovuorollaan monimuotoisena. Yhteyden tärkeimpiä suunnittelu tulee pohjautua tarkennettuun luontotietoon. Alueen hyödyntäminen hulevesien käsittelystä sekä kunnallisteknisten verkkojen ja rakenteiden rakentaminen on mahdollista, mikäli täälläinen toiminta riittävän selvityksin osoittaa verkoston arvokkaita ominaispiirteitä ja toimintaperiaatteita vaarantamattomaksi.

Siniviherrakenteen moniarvoalue

Merkinnällä on osoitettu ihmiskuonon riittävyyden, lähivirkistysalueiden saavutettavuuden ja luonnon monimuotoisuuden kannalta merkittävät siniviherrakenteen moniarvoalueet. Aluetta koskevissa tarkemmassa suunnittelussa ja toimenpiteissä on otettava huomioon moniarvoalueen muodostama kokonaisuus, ominaispiirteet ja arvot.

Viheryhteystarve

Merkinnällä on osoitettu luonnonsuojelualueiden, muiden erityisiä luontovarjoja omaavien alueiden sekä laajempien viherrakenteiden välisen ohjellisen viheryhteyden. Yhteyden täsmällinen sijainti tulee selvittää ja osoittaa tarkemmassa suunnittelussa siten, että se voidaan toteuttaa rakenteeltaan katkeamattomana, mahdollisimman leveydellä ja luontovuorollaan monimuotoisena. Yhteyden tarkempi suunnittelu tulee pohjautua tarkennettuun luontotietoon.

Arvokas puro/noro

Merkinnällä on osoitettu merkittäviltä osin luonnontilaiset tai luonnontilaisen kalaiset purot ja norot. Tarkemmassa maankäytön suunnittelussa ja rakentamisessa tulee turvata pienvesistön ja sen välittömän lähimäristön ominaispiirteiden säilyminen sekä minimoida pienivesistöille kohdistuvat haitalliset vaikutukset. Merkinnät on osoitettu keskeisiltä kaupunkialueilta yleiskaavan yhteydessä tehtyyn pienivesiviheryhteyden perustuen.

Tärkeä (I) tai vedenhankintaan soveltuva (II) pohjavesialue

Merkinnällä on osoitettu vedenhankinnan kannalta tärkeät ja vedenhankintaan soveltuvat pohjavesialueet. Aluetta koskevat toimenpiteet on suunniteltava ja luvutettava siten, etteivät ne heikennä pohjaveden laatua tai vähennä pohjaveden antoisuutta (PVL 17 §). Pohjavesien pilaantumisen- ja muuttumistilaisiä aiheuttavat laitteet ja toiminnot on sijoitettava riittävän etäälle tärkeistä ja vedenhankintaan soveltuvista pohjavesialueista tai riskien syntyminen on otettava huomioon. Vedenhankintaan soveltuvista pohjavesialueista on otettava huomioon vesienpuhdistuslaitteet. Merkinnällä on osoitettu myös Haukkalan lähteen ympäristön ja Sarvivuoren pohjavesialueet, joiden pohjavedestä pirtävesi tai maaojastoimen on suoraan riippuvainen.

Tuomiojärven suoju-alue

Merkinnällä on osoitettu pirtävesien oton kannalta tärkein Tuomiojärven suoju-alue. Alueen maankäyttö on suunniteltava siten, ettei Tuomiojärven käyttö raakaveden lähteenä vaaranna. Uusia alueita asemakaavoitettaessa on laadittava hulevesivihelyty ja huolehdittava siitä, että kaava ohjaa tehokkaaseen hulevesien syntyyn ehkäisyyn. Jos alueella tulee syntymään johtamisia vaativia hulevesiä, ne tulee käsitellä mahdollisimman luonnonmukaisesti. Alueellisesti laajissa hankkeissa on laadittava rakentamisaikavien hulevesisuunnitelma, jossa määritelty toimet tulee toteuttaa ennen alueen rakentamista ja sen aikana.

Viiva- ja kohdemerkinnät

Pyöräilyn pääreitti

Pääreitittainen jalankulku- ja polkupyöräpyöräilijöille tarkoitetu viivä tai sellaisiksi parannettava yhteys. Jalankulku- ja polkupyöräliikenne erotellaan omille väylänsäilleen 45 minuutin saavutettavuusalueilla Jyväskylän keskustasta sekä Tikkanen aluekeskuksesta. Tarkentavassa suunnittelussa suositetaan ratkaisuja, joissa moottoriajoneuvoliikenne on viästämävollisuuden pyöräilijöilleen nähtävissä. Pääreitien mitotus ja muut ominaisuudet suunnitellaan kulkoliikenne voimassa olevaa valtakunnallista pyöräilijöilleen ja/tai kaupungin omaa suunnitteluluhtia soveltaen. Katkoviivalla on osoitettu toistaiseksi rakentamattomat osuudet, joiden sijainti on ohjellinen ja tarkentuu jatkosuunnittelussa.

Pyöräilyn alueriteit

Alueriteittäainen jalankulku- ja polkupyöräpyöräilijöille tarkoitetu viivä tai sellaisiksi parannettava yhteys. Jalankulku- ja polkupyöräliikenne erotellaan omille väylänsäilleen tiivistä rakennetussa liikennemuunnostissa ja kävelypaistotieilla alueille. Alueritein mitotus ja muut ominaisuudet suunnitellaan kulkoliikenne voimassa olevaa valtakunnallista pyöräilijöilleen ja/tai kaupungin omaa suunnitteluluhtia soveltaen. Katkoviivalla on osoitettu toistaiseksi rakentamattomat osuudet, joiden sijainti on ohjellinen ja tarkentuu jatkosuunnittelussa.

Ohjeellinen päävirikysreitti

Merkinnällä on osoitettu merkittävimmät päävirikysreitit sekä tulevaisuuden yhteystarpeet. Reittien sijainti on ohjellinen, ja ne tarkentuvat yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa.

Moottorikelkkareitti

Merkinnällä on osoitettu maankuntakaavan mukaiset moottorikelkkareitit. Kohdekohtainen erityismääräys: Punaisiksi merkityille Keljonkankaan, Myllyjärven ja Hanhijärven väliselle rvykselle kelkkareitille tulee etsiä linjaa, joka on paremmin yhteensovittettavissa Kolmiosien virkistysalueen ja -reitien sekä Kauramäen alueen kehittyvien lähivirkistysalueiden kanssa.

Kaupungin raja

Yleiskaava-alueen raja (kartat 1-3)

Pohjakarttamerkinnät

Virkistysalue V (kaavakartasta 1)

Päävirikistysalue V-1 (kaavakartasta 1)

Virkistysalue, joka on tarkoitettu retkeilyyn ja ulkoiluun (VR) (kaavakartasta 1)

Luonnonsuojelualue SL (kaavakartasta 1)

Luonnonsuojelualue, suojelualueverkoston osa SL-1 (kaavakartasta 1)

Suojelualue, suojelualueverkoston osa S (kaavakartasta 1)

Vesialue (W)

Taustakartan tiet

Paikannimi



JYVÄSKYLÄN KAUPUNKI
JYVÄSKYLÄN YLEISKAAVA 2050

Kartta 2/3

Käsitellyt: Kaupunkisuunnittelukunta 17.12.2024 Maa- ja luonnonsuojeluosasto 17.12.2024 Kaupunkisuunnittelukunta 16.12.2025	Ratkaistut: 10.12.2025 17.12.2025
--	---

KAIVOITUS Suunn. Jouni Mäkeläinen Suunn. muut. Jouni Mäkeläinen	Arkkitehti n:o 200 Pvm 17.12.2025	Yleiskaavapäällikkö Meri Vainio
---	--------------------------------------	------------------------------------